



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Управління з питань реклами**

Н А К А З

21.06.2019

№ 884

Про затвердження примірних форм договорів тимчасового користування місцем, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламного засобу

Відповідно постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2003 року № 2067 «Про затвердження Типових правил розміщення зовнішньої реклами», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 лютого 2019 року № 207 «Про затвердження Порядку розміщення зовнішньої реклами в місті Києві та Порядку погодження розміщення реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва», зареєстрованого в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві 25 лютого 2019 року за № 34/2211, з метою виконання покладених на Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) завдань:

1. Затвердити:

1.1. Примірну форму договору тимчасового користування місцем, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламного засобу, що додається.

1.2. Примірну форму договору тимчасового користування місцем, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламного засобу на транспорті, що додається.

2. Установити, що договір тимчасового користування місцем, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламного засобу, та договір тимчасового користування місцем, що перебуває

в комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламного засобу на транспорті є договорами приєднання.

3. Цей наказ набирає чинності з 01 липня 2019 року.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника Управління – начальника відділу оформлення дозвільної документації Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Начальник

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'А.С.' or similar, representing the name of the official.

Олександр СМІРНОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління з питань
реклами виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

21.06.2019 № 884

Примірна форма

Договору тимчасового користування місцем, що перебуває в
комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення
рекламного засобу

Договір №/.....

тимчасового користування місцем, що перебуває у комунальній
власності територіальної громади м. Києва, для розміщення рекламного
засобу

Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Робочий орган), з
однієї сторони, в особі начальника управління
....., який (яка) діє на підставі Положення
про Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) від 30.01.2017 № 85, з однієї сторони

та (далі –
Рекламорозповсюджувач), в особі керівника, який
(яка) діє на підставі, з другої сторони,

далі разом іменовані – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей
договір тимчасового користування місцем, що перебуває у комунальній
власності територіальної громади м. Києва, для розміщення рекламного засобу
(далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором на підставі відповідного наказу Робочого органу
про встановлення пріоритету на місце для розміщення рекламного засобу,
дозволу на розміщення зовнішньої реклами, наданого на підставі
розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації), Рекламорозповсюджувачеві надається право
тимчасового платного користування місцем, що перебуває у комунальній
власності територіальної громади м. Києва, виключно для розміщення та
експлуатації рекламного засобу (далі - право тимчасового користування).

1.2. Рекламорозповсюджувач зобов'язується прийняти в платне
користування місце та користуватись наданим йому місцем добросовісно та

розумно відповідно до загальних вимог законодавства України, правил щодо благоустрою населених пунктів, умов цього Договору та Порядку розміщення зовнішньої реклами в місті Києві, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.02.2019 № 207, зареєстрованого в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві 25.02.2019 за № 34/2211 (далі – Порядок), своєчасно та у повному обсязі відповідно до Договору здійснювати оплату за тимчасове користування місцем, сумлінно виконувати усі свої обов'язки за цим Договором, самостійно нести відповідальність за технічний стан рекламного засобу (далі – РЗ), порушення вимог техніки безпеки під час розташування та експлуатації РЗ, утримання місця у належному санітарному стані відповідно до законодавства.

1.3. Надання права тимчасового користування місцем за цим Договором є правом користування чужим майном відповідно до Глави 32 Цивільного кодексу України і не передбачає надання будь-якого майна у володіння чи користування, не підлягає відчуженню, та може бути припинене за рішенням суду на вимогу власника чи уповноваженої ним особи (балансоутримувача) місця за наявності обставин, які мають істотне значення, в тому числі якщо право користування перешкоджає використанню майна за його цільовим призначенням.

Цей Договір є договором приєднання відповідно до статті 634 Цивільного кодексу України.

2. ТЛУМАЧЕННЯ ЗМІСТУ ДОГОВОРУ, ТЕРМІНИ ТА СКОРОЧЕННЯ

2.1. Наведені у цьому Договорі терміни застосовуються у значеннях, наведених в законах України «Про рекламу», «Про благоустрій населених пунктів», Типових правилах розміщення зовнішньої реклами, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 № 2067 (далі – Типові правила), Порядку, рішеннях Київської міської ради та розпорядженнях її виконавчого органу, інших нормативно-правових актах, що регулюють відносини у сфері розміщення зовнішньої реклами.

2.2. Адресний перелік - невід'ємна частина Договору, який містить перелік місць для розміщення РЗ, на які за Рекламорозповсюджувачем встановлено пріоритет та/або на які надано дозволи на розміщення РЗ, із зазначенням адреси та місця для розміщення РЗ, типу (виду) РЗ, площі його вертикальної / горизонтальної проекції, на які встановлено/продовжено пріоритет, дату встановлення/продовження та строк дії пріоритету, дати початку та закінчення строку дії дозволу, його продовження, а також відомостей про розмір щомісячної плати за тимчасове користування місцями, яка визначається відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.3. КП «Київреклама» - комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковане Робочому

органу та уповноважене виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) здійснювати обстеження місць розміщення РЗ, організувати або здійснювати власними силами та засобами демонтаж РЗ, розміщених з порушеннями встановлених вимог, здійснювати інформаційно-обчислювальні функції щодо нарахування плати за право тимчасового користування місцями, вести моніторинг за надходженням такої плати.

3. АДРЕСНІ ПЕРЕЛІКИ ТА ОБЛІК МІСЦЬ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ РЗ

3.1. Дія та умови цього Договору розповсюджується на усі встановлені за Рекламорозповсюджувачем пріоритети та надані дозволи на розміщення зовнішньої реклами. Встановлення/продовження будь-якого пріоритету та надання/продовження будь-якого дозволу на розміщення зовнішньої реклами, внесення до них змін, анулювання/припинення здійснюється на підставі відповідного наказу Робочого органу/ розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.2. Робочий орган та/або КП «Київреклама» здійснюють облік місць для розміщення РЗ, на які поширюється пріоритет Рекламорозповсюджувача, та на які Рекламорозповсюджувачу видано дозволи на розміщення зовнішньої реклами, здійснюють контроль за строками дії пріоритету та дозволу шляхом формування адресних переліків та внесення до них змін.

3.3. Підставою для формування та внесення змін до адресних переліків є відповідні рішення Робочого органу/виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), прийняті в порядку, встановленому законодавством.

3.4. У разі внесення змін до відповідного адресного переліку Робочий орган формує адресний перелік у новій редакції або зміни до відповідного адресного переліку. Рекламорозповсюджувач зобов'язаний підписати відповідний адресний перелік (зміни до нього) на підставі встановлених/продовжених пріоритетів, наданих/продовжених дозволів, внесених змін до дозволів або скасованих (втрачених) відповідних пріоритетів та анульованих дозволів протягом трьох робочих днів з моменту встановлення/продовження відповідних пріоритетів, їх скасування (втрати), надання/продовження чи анулювання дозволів на розміщення зовнішньої реклами, чи внесення до них відповідних змін. При цьому обов'язки щодо сплати за тимчасове користування місцями для розміщення РЗ виникають для Рекламорозповсюджувача з дати прийняття рішення про встановлення/продовження пріоритету, прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання/продовження дозволів на розміщення зовнішньої реклами відповідно до ч.3 ст. 631 Цивільного кодексу України.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ РОБОЧОГО ОРГАНУ

4.1. Робочий орган має право:

4.1.1. на підставі відповідних рішень Робочого органу про встановлення/продовження пріоритету та рішень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання/продовження дозволу нараховувати та вимагати сплати за тимчасове користування місцем, змінювати розмір нарахувань за тимчасове користування місцем у разі змін в технологічній (конструктивній) схемі РЗ, площі РЗ, зонального коефіцієнту та базового тарифу;

4.1.2. нараховувати та стягувати штрафні санкції за прострочення оплати за тимчасове користування місцем;

4.1.3. здійснювати перевірку за дотриманням вимог Порядку, огляд та обстеження РЗ щодо їх відповідності виданому дозволу та місцю розташування, затвердженій Схемі розміщення рекламних засобів на території міста Києва, іншим вимогам та обмеженням щодо встановлення та експлуатації РЗ;

4.1.4. здійснювати контроль за дотриманням Рекламорозповсюджувачем Типових правил, Порядку, Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві, затверджених рішенням Київради від 20.04.2017 №223/2445, та цього Договору;

4.1.5. у разі порушення порядку розповсюдження та розміщення реклами звертатись до Рекламорозповсюджувача з вимогою усунення порушень у визначений строк;

4.1.6. видавати накази про демонтаж РЗ відповідно до Порядку та умов цього Договору;

4.1.7. приймати рішення про застосування оперативно-господарських санкцій у виді демонтажу РЗ за наявності заборгованості Рекламорозповсюджувача по сплаті коштів за тимчасове користування більш ніж за 2 місяці;

4.1.8. вимагати компенсації витрат на проведення демонтажу РЗ, їх транспортування та складське зберігання;

4.1.9. за дорученням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організувати виготовлення та розміщення соціальної реклами та інформації соціального характеру.

4.1.10. користуватися іншими правами, передбаченими чинними нормативно-правовими актами, Порядком, Положенням про Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.01.2017 № 85, та цим Договором.

4.2. Робочий орган зобов'язаний:

4.2.1. формувати рахунки на оплату за тимчасове користування місцем, інших платежів, штрафних санкцій;

4.2.2. вести облік РЗ та місць їх розміщення, забезпечувати правильне та достовірне формування адресних переліків та їх надання Рекламорозповсюджувачу на його вимогу;

4.2.3. повідомляти про необхідність внесення та підписання змін до адресних переліків та цього Договору.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ РЕКЛАМОРОЗПОВСЮДЖУВАЧА

5.1. Рекламорозповсюджувач має право:

5.1.1. тимчасово, на час дії дозволу, використовувати надане місце виключно для розміщення, обслуговування та експлуатації РЗ;

5.1.2. розміщувати РЗ на певний строк та у певному місці відповідно до виданого дозволу;

5.1.3. на надання іншого місця для розміщення РЗ у разі зміни містобудівної ситуації, проведення реконструкції, ремонту, будівництва на місці розташування РЗ, які зумовлюють необхідність зміни місця розташування належного йому РЗ.

5.2. Рекламорозповсюджувач зобов'язаний:

5.2.1. добросовісно, в повному обсязі та своєчасно виконувати умови Договору, дотримуватись вимог Порядку, положень законодавства, що регулює відносини, які виникають у процесі розповсюдження реклами та благоустрою населених пунктів;

5.2.2. не встановлювати РЗ та не розміщувати зовнішню рекламу до моменту видання Робочим органом дозволу на розміщення зовнішньої реклами на підставі відповідного розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

5.2.3. не пізніше 20-го числа поточного місяця отримувати та сплачувати рахунки за тимчасове користування місцем, у тому числі у разі встановлення/продовження пріоритету;

5.2.4. у повному обсязі та у встановлені строки без пред'явлення претензії (вимоги) сплачувати штрафні санкції у разі прострочення строків (порушення термінів) сплати та вчинення інших порушень умов Договору;

5.2.5. приймати на себе погашення заборгованості по сплаті коштів за тимчасове користування місцем для розміщення РЗ у разі набуття права власності на РЗ у попереднього власника або отримання його в оренду протягом 5-ти робочих днів після переоформлення дозволу;

5.2.6. демонтувати РЗ за наявності заборгованості по сплаті коштів за тимчасове користування місцем більш ніж за 2 місяці;

5.2.7. демонтувати самостійно та за власний рахунок РЗ на наступний день після закінчення строку дії дозволу письмово повідомивши про це Робочий орган із наданням матеріалів фотофіксації здійснення демонтажу;

5.2.8. у 7-денний строк компенсувати витрати, пов'язані з демонтажем РЗ, його транспортуванням та зберіганням особі, що понесла такі витрати;

5.2.9. надати РЗ для розміщення соціальної реклами та інформації соціального характеру на відповідний період за зверненням Робочого органу та у строк, передбачений дорученням виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації), в межах 5 % РЗ, на розміщення яких Рекламорозповсюджувач одержав дозвіл. За погодженням обсяг поверхонь РЗ може бути збільшено;

5.2.10. виконувати роботи з розташування та демонтажу РЗ без пошкодження архітектурних деталей, конструктивних елементів будівель та споруд, підземних та наземних комунікацій, елементів благоустрою та з поновленням благоустрою прилеглої ділянки;

5.2.11. забезпечувати відповідність РЗ дозволу, державним стандартам, нормам і правилам конструктивної міцності, електротехнічної та експлуатаційної безпеки, правилам благоустрою населеного пункту, утримувати РЗ у належному санітарно-технічному стані, прибирати самовільно розміщену рекламно-інформаційну та агітаційну продукцію;

5.2.12. розташовувати РЗ у межах охоронних зон інженерних комунікацій за погодженням з утримувачем зазначених комунікацій, негайно здійснювати їх демонтаж у разі необхідності ліквідації аварійної ситуації на вимогу виконавця робіт по усуненню аварії без відшкодування витрат та збитків;

5.2.13. нести самостійну відповідальність за технічний стан РЗ, порушення вимог техніки безпеки під час розташування, експлуатації та утримання РЗ, а також за зміст рекламних матеріалів відповідно до законодавства;

5.2.14. у строк (термін), вказаний у вимозі Робочого органу, самостійно та за власний рахунок провести демонтаж РЗ та усунути виявлені порушення, в т.ч. у випадку існування заборгованості;

5.2.15. усіляко сприяти Робочому органу та КП «Київреклама» у проведенні перевірок дотримання Рекламорозповсюджувачем вимог цього Договору, Порядку, сприяти та створювати необхідні умови для проведення обстежень місць для розміщення РЗ, забезпечувати повний та безумовний доступ до РЗ, розміщених на даху будівель, надавати на першу вимогу відомості про конструктивні особливості РЗ, завчасно попереджувати про можливу небезпеку, пов'язану з РЗ;

5.2.16. письмово повідомляти Робочий орган про: зміну своєї організаційно-правової форми, назви, місцезнаходження, зміну керівника (уповноваженого представника), його повноважень; зміну платіжних реквізитів; зміну номерів засобів зв'язку та електронної пошти. У разі зміни назви, організаційно-правової форми, місцезнаходження, керівника (уповноваженого представника), його повноважень надавати Робочому органу належним чином посвідчену копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, виконувати інші обов'язки, покладені на Рекламорозповсюджувача відповідно до законодавства України.

6. ПЛАТА ЗА ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ МІСЦЕМ

6.1. Сторони домовились, що ціною цього Договору є плата за тимчасове користування, розмір якої відповідно до статті 632 Цивільного кодексу України визначається та розраховується на підставі рішень Київської міської ради або

розпоряджень її виконавчого органу залежно від встановлених за Рекламорозповсюджувачем пріоритетів та наданих дозволів, вказаних у відповідних адресних переліках.

6.2. Плата за тимчасове користування місцем нараховується, зараховується та використовується Робочим органом у порядку, визначеному рішеннями Київської міської ради або її виконавчого органу.

6.3. Підставою для нарахування плати за тимчасове користування місцями та внесення Рекламорозповсюджувачем плати є рішення Робочого органу про встановлення/продовження пріоритету, рішення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання/продовження дозволу, інші юридичні факти (вчинки Рекламорозповсюджувача щодо фактичного користування місцем для розміщення РЗ) відповідно до п. 4 ч. 2 ст. 11 Цивільного кодексу України, цей Договір.

6.4. Плата щомісячно перераховується Рекламорозповсюджувачем до бюджету міста Києва відповідно до умов Договору.

У разі прострочення термінів сплати, визначених Договором, розмір несплаченої суми плати коригується з урахуванням штрафів, пені та індексу інфляції, відповідно до умов Договору та законодавства.

6.5. Рекламорозповсюджувач не звільняється від плати при відсутності РЗ на місці щодо якого виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) прийнято рішення про надання/продовження дозволу.

6.6. Плата нараховується з дати прийняття рішення про встановлення пріоритету, надання дозволу. При продовженні строку дії пріоритету, продовженні строку дії дозволу плата нараховується з дати, з якої продовжено строк дії пріоритету або дозволу.

6.7. Для нерозміщеного РЗ через зміну містобудівної ситуації, здійснення реконструкції, ремонту, будівництва на місці розташування РЗ, що зумовлює необхідність зміни місця розташування РЗ (за умови подання до Робочого органу документів, що підтверджують зміну містобудівної ситуації, проведення реконструкції, ремонту, будівництва на місці розташування РЗ) плата не нараховується.

6.8. Плата за тимчасове користування місцем нараховується:

6.8.1. до дати закінчення строку дії дозволу;

6.8.2. до дати прийняття розпорядження виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) про анулювання дозволу - у разі звернення Рекламорозповсюджувача із заявою про анулювання дозволу;

6.8.3. до дати прийняття розпорядження виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) про відмову у продовженні строку дії дозволу (у випадку коли таке розпорядження прийняте після закінчення строку дії дозволу) - у разі звернення Рекламорозповсюджувача із заявою про продовження дозволу.

У разі нездійснення Рекламорозповсюджувачем демонтажу РЗ відповідно до п. 5.2.7 Договору після закінчення строку дії дозволу плата нараховується за весь час фактичного користування Рекламорозповсюджувачем місцем до моменту здійснення демонтажу та складання відповідного акту обстеження місця розташування РЗ Робочим органом або КП «Київреклама».

6.9. У разі зміни розміру плати, а також інших тарифів, що впливають на розмір плати за тимчасове користування місцем, Робочий орган повідомляє про це Рекламорозповсюджувача протягом 15 календарних днів з дня прийняття відповідного рішення шляхом направлення відповідного повідомлення та примірника додаткової угоди для підписання. При цьому протягом 15 календарних днів з дня отримання Рекламорозповсюджувачем такого повідомлення він зобов'язаний підписати додаткову угоду до Договору (Адресний перелік). У разі ненадання Робочому органу підписаної Рекламорозповсюджувачем додаткової угоди це не звільняє його від сплати за зміненими розмірами плати за тимчасове користування місцем.

Рекламорозповсюджувач сплачує новий розмір плати за тимчасове користування місцем з дати набрання чинності відповідним розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у незалежності від отримання повідомлення про зміну розмірів плати.

6.10. На підставі відповідних рішень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Робочий орган здійснює перерахунок та коригує розмір плати за тимчасове користування місцем, про що підписується адресний перелік у новій редакції.

6.11. У разі розміщення Рекламорозповсюджувачем соціальної реклами за дорученням або розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) плата за тимчасове користування на період розміщення такої соціальної реклами з Рекламорозповсюджувача не справляється у разі, коли площини РЗ повністю використовуються для такого розміщення.

У разі, коли соціальна реклама розміщується на РЗ, які мають технології для експонування декількох сюжетів, плата за тимчасове користування зменшується пропорційно кількості соціальних сюжетів.

6.12. У разі зміни коригуючих коефіцієнтів чи розміщення Рекламорозповсюджувачем соціальної реклами за дорученням або розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за умови надання Робочому органу підтверджуючих документів, перерахунок плати за тимчасове користування місцем за попередні періоди здійснюється Робочим органом в поточному (розрахунковому) періоді. В поточному місяці на суму перерахунку місячної плати за тимчасове користування місцем за попередні періоди Робочий орган окремо виставляє розрахунок коригування до відповідного рахунку-фактури.

6.13. Розрахунковим періодом надання місця у тимчасове користування та нарахування плати за тимчасове користування місцем є календарний місяць.

6.14. Плата за тимчасове користування місцем, штрафні санкції за прострочення здійснення платежів нараховується Робочим органом щомісячно та переказуються Рекламорозповсюджувачем не пізніше 20-го числа поточного місяця, виключно на казначейський рахунок № 31517938026001 МФО 899998 у Головному управлінні Державної казначейської служби України у м. Києві (отримувач: ГУК у м. Києві/м. Київ/50110005 Код ЄДРПОУ 37993783) для зарахування до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва, в розмірах, зазначених у рахунках.

Факт неотримання рахунку не звільняє Рекламорозповсюджувача від здійснення плати.

6.15. Акт користування місцем, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламного засобу (далі – Акт користування) до Договору із наведеним в ньому розрахунком плати за тимчасове користування місцем, який підтверджує факт повної оплати за тимчасове користування цим місцем у відповідному розрахунковому періоді. Акт користування до Договору надається на дату повної оплати за тимчасове користування місцем.

6.16. У разі недостатності суми проведеного платежу для виконання грошового зобов'язання у повному обсязі ця сума погашає вимоги кредитора у такій черговості:

- 1) у першу чергу – основна сума боргу;
- 2) у другу чергу – пеня та штрафи.

6.17. У разі прострочення термінів сплати, визначених Договором, розмір несплаченої суми коригується з урахуванням штрафів та пені відповідно до умов Договору та чинного законодавства.

6.18. Рекламорозповсюджувач не звільняється від плати за тимчасове користування при відсутності РЗ на місці, щодо якого виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) прийнято рішення про надання дозволу.

6.19. У разі внесення змін до дозволу, пов'язаних зі зміною місця розташування РЗ, зміною технологічної або конструктивної схеми РЗ, а також іншими змінами, які впливають на розрахунок плати за тимчасове користування, Робочий орган здійснює перерахунок розміру плати в частині РЗ, щодо якого до дозволу були внесені зміни, та здійснює коригування відповідного рахунку для внесення Рекламорозповсюджувачем плати за тимчасове користування місцем.

6.21. У разі помилково або надміру зарахованих до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва коштів їх повернення здійснюється відповідно до Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03.09.2013 № 787.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків Сторони несуть відповідальність у відповідності до умов цього Договору та чинного законодавства України.

7.2. Робочий орган застосовує до Рекламорозповсюджувача штрафні санкції у вигляді пені за несвоєчасне або неповне внесення платежів у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла у період, за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу за кожен день прострочення, а також три відсотки річних від простроченої суми.

7.3. Робочий орган має право додатково нарахувати боржнику за прострочення внесення платежів за тимчасове користування, що складає більше 1 (одного) місяця, штраф у розмірі 15 (п'ятнадцять) відсотків простроченої суми.

7.4. Ризик випадкового пошкодження місця розміщення РЗ, що знаходиться у тимчасовому користуванні, покладається на Рекламорозповсюджувача.

7.5. В разі проведення демонтажу РЗ у випадках, передбачених Порядком та цим Договором, витрати, пов'язані з демонтажем, транспортуванням, зберіганням РЗ підлягають відшкодуванню Рекламорозповсюджувачем у повному обсязі особі, які здійснила демонтаж, транспортування та зберігання РЗ.

7.6. Встановлені цим Договором штрафні санкції підлягають стягненню у повному розмірі.

7.7. Строк позовної давності стягнення штрафних санкцій за цим Договором складає три роки та нараховуються протягом всього строку позовної давності.

7.8. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів у досудовому порядку врегулювання спору. У разі недосягнення згоди, Сторони вирішують їх у судовому порядку відповідно до законодавства.

8. СТРОК ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

8.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками та діє щодо кожного місця розміщення РЗ протягом строку дії встановленого пріоритету та/або дозволу, а також протягом строку фактичного користування місцем. Припинення пріоритету або дозволу щодо окремого місця для розміщення РЗ у разі наявності у Рекламорозповсюджувача інших чинних пріоритетів та/або дозволів не тягне за собою припинення цього Договору в цілому.

8.2. Цей Договір припиняється внаслідок: анулювання (припинення) усіх дозволів, наданих Рекламорозповсюджувачу; втрати (скасування) пріоритету на місце розміщення РЗ, у разі, якщо на інші місця пріоритет надано не було; не переоформлення дозволу у встановлених законодавством випадках та порядку; в інших випадках, передбачених цим Договором та чинним законодавством.

8.3. Закінчення строку дії Договору, його припинення, розірвання, відмова від Договору не звільняє Рекламорозповсюджувача від виконання обов'язків, що залишилися невиконані ним протягом строку дії Договору, в тому числі зобов'язання зі сплати заборгованості та заходів відповідальності, визначених Договором.

8.4. Відповідно до статті 631 Цивільного кодексу України умови Договору застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли до його укладення або настання змін правовідносин під час його дії.

8.5. Зміни та доповнення до Договору вносяться за взаємною згодою Сторін у письмовій формі шляхом укладання додаткових угод, які стають невід'ємною частиною цього Договору.

8.6. Сторони своїми підписами засвідчують повне та безумовне досягнення згоди щодо всіх умов цього Договору.

8.7. Цей Договір складено у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, при повному розумінні Сторонами його умов та термінології, по одному примірнику для кожної зі Сторін.

8.8. Рекламорозповсюджувач є платником

9. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Начальник управління



Олександр СМІРНОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління з питань
реклами виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

21.06.2019 № 884

Примірна форма

Договору тимчасового користування місцем, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламного засобу на транспорті

Договір №/.....

тимчасового користування місцем, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламного засобу на транспорті

Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Робочий орган), в особі начальника, який (яка) діє на підставі Положення про Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.01.2017 № 85, з однієї сторони,

Комунальне підприємство «.....» (далі – Балансоутримувач), в особі керівника, який (яка) діє на підставі Статуту, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від №, з другої сторони,

та (далі – Рекламорозповсюджувач), в особі керівника, який (яка) діє на підставі, з третьої сторони,

далі разом іменовані – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей договір тимчасового користування місцем, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламного засобу на транспорті, (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором на підставі відповідного наказу Робочого органу про надання погодження на розміщення реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Погодження) Рекламорозповсюджувачеві надається у тимчасове платне користування місце для розміщення рекламного засобу на транспорті комунальної власності

територіальної громади м. Києва, виключно для розміщення та експлуатації рекламного засобу (далі – тимчасове користування місцем).

1.2. Рекламорозповсюджувач зобов'язується прийняти в платне користування місце та користуватись наданим ним добросовісно та розумно відповідно до загальних вимог законодавства України, норм техніки безпеки та вимог щодо експлуатації відповідного виду транспорту, пожежної безпеки, правил щодо благоустрою населених пунктів, підключення до електромереж, умов цього Договору та Порядку погодження розміщення реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.02.2019 № 207, зареєстрованого в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві 25.02.2019 за № 34/2212 (далі – Порядок), своєчасно та у повному обсязі відповідно до Договору здійснювати оплату за тимчасове користування місцем, сумлінно виконувати усі свої обов'язки за цим Договором, самостійно нести відповідальність за технічний стан рекламного засобу (далі – РЗ), порушення вимог техніки безпеки під час розташування та експлуатації РЗ, утримання місця у належному санітарному стані відповідно до законодавства.

1.3. Надання у тимчасове користування місця за цим Договором є правом користування чужим майном відповідно до Глави 32 Цивільного кодексу України і не передбачає надання будь-якого майна у володіння чи користування, не підлягає відчуженню, та може бути припинене за рішенням суду на вимогу власника чи уповноваженої ним особи (балансоутримувача) місця за наявності обставин, які мають істотне значення, в тому числі якщо право користування перешкоджає використанню майна за його цільовим призначенням.

Цей Договір є договором приєднання відповідно до статті 634 Цивільного кодексу України.

2. ТЛУМАЧЕННЯ ЗМІСТУ ДОГОВОРУ, ТЕРМІНИ ТА СКОРОЧЕННЯ

2.1. Наведені у цьому Договорі терміни застосовуються у значеннях, наведених в законах України «Про рекламу», «Про транспорт», «Про автомобільний транспорт», «Про міський електричний транспорт», «Про автомобільні дороги», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку, рішеннях Київської міської ради та розпорядженнях її виконавчого органу, інших нормативно-правових актах, що регулюють відносини у сфері розміщення реклами на транспорті.

2.2. Адресний перелік - невід'ємна частина Договору, який містить перелік місць для розміщення РЗ, на які Рекламорозповсюджувачем надано Погодження на розміщення реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва, із зазначенням адреси та/або місця для розміщення РЗ, виду транспорту, типу (виду) РЗ, площі РЗ, дати початку та закінчення строку дії Погодження, а також відомостей про розмір щомісячної

плати за тимчасове користування місцем, яка визначається відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.3. КП «Київреклама» - комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковане Робочому органу та уповноважене виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) здійснювати обстеження місць розміщення РЗ, організувати або здійснювати власними силами та засобами демонтаж РЗ, розміщених з порушеннями встановлених вимог, здійснювати інформаційно-обчислювальні функції щодо нарахування плати за право тимчасового користування місцями, вести моніторинг за надходженням такої плати.

2.4. Балансоутримувач – комунальне унітарне підприємство територіальної громади міста Києва, об'єднання, до складу якого входить Балансоутримувач, на балансі якого перебувають транспортні засоби, території, будівлі, споруди та інші об'єкти транспортної інфраструктури.

3. АДРЕСНІ ПЕРЕЛІКИ ТА ОБЛІК МІСЦЬ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ РЗ

3.1. Дія та умови цього Договору розповсюджується на усі надані Рекламорозповсюджувачу Погодження. Надання будь-якого Погодження, внесення до нього змін, анулювання здійснюється на підставі відповідного наказу Робочого органу.

3.2. Робочий орган, Балансоутримувач та/або КП «Київреклама» здійснюють облік місць для розміщення РЗ, на які Рекламорозповсюджувачу видано Погодження, здійснюють контроль за строками їх дії шляхом формування адресних переліків та внесення до них змін.

3.3. Підставою для формування та внесення змін до адресних переліків є відповідні рішення Робочого органу, прийняті відповідно до Порядку.

3.4. У разі внесення змін до відповідного адресного переліку Робочий орган формує адресний перелік у новій редакції або зміни до відповідного адресного переліку. Рекламорозповсюджувач зобов'язаний підписати відповідний адресний перелік, зміни до нього на підставі наданих Погоджень, внесених змін до Погоджень протягом трьох робочих днів з моменту їх надання, анулювання/припинення чи внесення до них відповідних змін. При цьому обов'язки щодо сплати за тимчасове користування місцями виникають для Рекламорозповсюджувача з дати прийняття Робочим органом рішення про надання Погоджень відповідно до ч.3 ст. 631 Цивільного кодексу України.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ РОБОЧОГО ОРГАНУ

4.1. Робочий орган має право:

4.1.1. на підставі відповідних рішень Робочого органу про надання Погоджень нараховувати та вимагати сплати за тимчасове користування місцем, змінювати розмір нарахувань за тимчасове користування місцем у разі

змін в технологічній (конструктивній) схемі РЗ, площі РЗ, зонального коефіцієнту та базового тарифу;

4.1.2. нараховувати та стягувати штрафні санкції за прострочення оплати за тимчасове користування місцем;

4.1.3. здійснювати перевірку за дотриманням Рекламорозповсюджувачем вимог Порядку, огляд та обстеження РЗ щодо їх відповідності виданому Погодженню та місцю розташування, затвердженим схемам та вимогам розміщення рекламних засобів на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва, іншим вимогам та обмеженням щодо встановлення та експлуатації РЗ на транспорті;

4.1.4. здійснювати контроль за дотриманням Рекламорозповсюджувачем Порядку, Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві, затверджених рішенням Київради від 20.04.2017 №223/2445, та цього Договору;

4.1.5. у разі порушення порядку розповсюдження та розміщення реклами на транспорті звертатись до Рекламорозповсюджувача з вимогою усунення порушень у визначений строк;

4.1.6. видавати накази про демонтаж РЗ відповідно до Порядку та умов цього Договору;

4.1.7. приймати рішення про застосування оперативно-господарських санкцій у вигляді демонтажу РЗ за наявності заборгованості Рекламорозповсюджувача по сплаті коштів за тимчасове користування місцем для розміщення РЗ більш ніж за 2 місяці;

4.1.8. вимагати компенсації витрат на проведення демонтажу РЗ, їх транспортування та складського зберігання;

4.1.9. за дорученням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організувати виготовлення та розміщення соціальної реклами та інформації соціального характеру.

4.1.10. користуватися іншими правами, передбаченими чинними нормативно-правовими актами, Порядком, Положенням про Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.01.2017 № 85, та цим Договором.

4.2. Робочий орган зобов'язаний:

4.2.1. формувати рахунки на оплату за тимчасове користування місцем, інших платежів та штрафних санкцій;

4.2.2. вести облік РЗ та місць їх розміщення, забезпечувати правильне та достовірне формування адресних переліків та їх надання Рекламорозповсюджувачу на його вимогу;

4.2.3. повідомляти про необхідність внесення та підписання змін до адресних переліків та цього Договору.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ БАЛАНСОУТРИМУВАЧА

5.1. Балансоутримувач має право:

5.1.1. виконувати роботи з розташування РЗ Рекламорозповсюджувача, організувати та/або здійснювати власними силами та засобами або із залученням послуг третіх осіб демонтаж РЗ, їх частин та механізмів у випадках, передбачених Порядком та цим Договором;

5.1.2. вимагати від Рекламорозповсюджувача дотримання вимог щодо встановлення та експлуатації РЗ на транспорті, негайного усунення виявлених порушень, демонтажу РЗ на час проведення регламентних, аварійних та ремонтних робіт;

5.1.3. звертатись до Робочого органу із заявою про анулювання Погоджень;

5.1.4. вимагати відшкодування завданої об'єктам транспорту шкоди, відновлення місць розміщення РЗ після демонтажу РЗ до стану, придатному для подальшого використання;

5.1.5. нараховувати, вимагати та отримувати від Рекламорозповсюджувача компенсації витрат на організацію та/або проведення демонтажу РЗ у випадках, передбачених Порядком та Договором;

5.1.6. сприяти Рекламорозповсюджувачу та Робочому органу у розміщенні соціальної реклами;

5.1.7. надавати послуги в порядку, визначеному його статутними документами, здійснювати інші функції, передбачені Порядком та іншими актами;

5.1.8. користуватися іншими правами, передбаченими Порядком, Договором, статутом Балансоутримувача, іншими правовими актами.

5.2. Балансоутримувач зобов'язаний:

5.2.1. не перешкоджати Рекламорозповсюджувачу у використанні місць для розміщення РЗ, експлуатації та обслуговуванню РЗ;

5.2.2. здійснювати перевірку дотримання Рекламорозповсюджувачем вимог Порядку та вимог щодо відповідності розміщення РЗ вимогам експлуатації відповідного виду та об'єкту транспорту;

5.2.3. проводити обстеження місць розміщення РЗ, їх частин та механізмів, вимагати усунення виявлених порушень Рекламорозповсюджувачем, надавати матеріали обстежень Робочому органу;

5.2.4. проводити демонтаж РЗ на виконання наказів Робочого органу;

5.2.5. сприяти Робочому органу у проведенні перевірок дотримання Рекламорозповсюджувачем вимог Порядку, цього Договору, іншим нормативно-правовим актам.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ РЕКЛАМОРОЗПОВСЮДЖУВАЧА

6.1. Рекламорозповсюджувач має право:

6.1.1. тимчасово, на час дії Погодження, використовувати надане місце виключно для розміщення, обслуговування та експлуатації РЗ;

6.1.2. розміщувати РЗ на певний строк та у певному місці відповідно до наданого Погодження;

6.2. Рекламорозповсюджувач зобов'язаний:

6.2.1. добросовісно, в повному обсязі та своєчасно виконувати умови Договору, дотримуватись вимог Порядку, положень законодавства, що регулює відносини, які виникають у процесі розповсюдження реклами на транспорті, вимог та нормативів щодо користування певними видами та об'єктами транспорту, утримання та користування майном Балансоутримувача, регламентів, стандартів та інструкцій, правил благоустрою населених пунктів;

6.2.2. не встановлювати РЗ та не розміщувати рекламу до моменту видання Робочим органом наказу про надання Погодження;

6.2.3. надавати Робочому органу акти про невихід рухомого складу (його частин), складені уповноваженими представниками Балансоутримувача та Рекламорозповсюджувача, не пізніше 10-го числа місяця, наступного за звітним;

6.2.4. не пізніше 20-го числа поточного місяця отримувати та сплачувати рахунки за тимчасове користування місцем;

6.2.5. у повному обсязі та у встановлені строки без пред'явлення претензії (вимоги) сплачувати штрафні санкції у разі прострочення строків (порушення термінів) сплати та вчинення інших порушень умов Договору;

6.2.6. приймати на себе погашення заборгованості по сплаті коштів за тимчасове користування місцем у разі набуття права власності на РЗ у попереднього власника або отримання його в оренду протягом 5-ти робочих днів після переоформлення Погодження;

6.2.7. демонтувати РЗ за наявності заборгованості по сплаті коштів за тимчасове користування місцем більш ніж за 2 місяці;

6.2.8. демонтувати самостійно та за власний рахунок РЗ на наступний день після закінчення строку дії Погодження письмово повідомивши про це Робочий орган із наданням матеріалів фотофіксації здійснення демонтажу;

6.2.9. у 7-денний строк компенсувати витрати, пов'язані з демонтажем РЗ, його транспортуванням та зберіганням особою, що понесла такі витрати;

6.2.10. надати РЗ для розміщення соціальної реклами та інформації соціального характеру на відповідний період за зверненням Робочого органу та у строк, передбачений дорученням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах 5 % РЗ, на розміщення яких Рекламорозповсюджувач одержав Погодження. За погодженням обсяг поверхонь РЗ може бути збільшено;

6.2.11. виконувати роботи з розташування та демонтажу РЗ без пошкодження рухомого складу, архітектурних деталей, конструктивних елементів будівель та споруд, підземних та наземних комунікацій, елементів благоустрою та з поновленням первинного стану прилеглої території;

6.2.12. забезпечувати відповідність РЗ Погодженню, державним стандартам, нормам і правилам конструктивної міцності, електротехнічної та експлуатаційної безпеки, правилам благоустрою, утримувати РЗ та місце його

розміщення у належному санітарно-технічному стані, прибирати самовільно розміщену рекламно-інформаційну та агітаційну продукцію;

6.2.13. розташовувати РЗ у межах охоронних зон інженерних комунікацій за погодженням з утримувачем зазначених комунікацій та Балансоутримувачем, негайно здійснювати їх демонтаж у разі необхідності ліквідації аварійної ситуації на вимогу виконавця робіт по усуненню аварії без відшкодування витрат та збитків;

6.2.14. нести самостійну відповідальність за технічний стан РЗ, порушення вимог техніки безпеки під час розташування, експлуатації та утримання РЗ, а також за зміст рекламних матеріалів відповідно до законодавства;

6.2.15. у строк (термін), вказаний у вимозі Робочого органу, самостійно та за власний рахунок провести демонтаж РЗ та усунути виявлені порушення, в т.ч. у випадку існування заборгованості;

6.2.16. усіляко сприяти Робочому органу та Балансоутримувачу у проведенні перевірок дотримання Рекламорозповсюджувачем вимог цього Договору, Порядку, сприяти та створювати необхідні умови для проведення обстежень місць для розміщення РЗ, забезпечувати повний та безумовний доступ до РЗ, надавати на першу вимогу відомості про конструктивні особливості РЗ, завчасно попереджувати про можливу небезпеку, пов'язану з РЗ;

6.2.17. письмово повідомляти Робочий орган про: зміну своєї організаційно-правової форми, назви, місцезнаходження, зміну керівника (уповноваженого представника), його повноважень; зміну платіжних реквізитів; зміну номерів засобів зв'язку та електронної пошти. У разі зміни назви, організаційно-правової форми, місцезнаходження, керівника (уповноваженого представника), його повноважень надавати Робочому органу належним чином посвідчену копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, виконувати інші обов'язки, покладені на Рекламорозповсюджувача відповідно до законодавства України.

7. ПЛАТА ЗА ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ МІСЦЕМ

7.1. Сторони домовились, що ціною цього Договору є плата за тимчасове користування місцем, розмір якої відповідно до статті 632 Цивільного кодексу України визначається та розраховується на підставі рішень Київської міської ради або розпоряджень її виконавчого органу відповідно до наданих Рекламорозповсюджувачу Погоджень, вказаних у відповідних адресних переліках.

7.2. Плата за тимчасове користування місцем нараховується, зараховується та використовується Робочим органом у порядку, визначеному рішеннями Київської міської ради або її виконавчого органу.

7.3. Підставою для нарахування плати за тимчасове користування місцями та внесення Рекламорозповсюджувачем плати є рішення Робочого органу про надання Погодження, інші юридичні факти (вчинки Рекламорозповсюджувача

щодо фактичного користування місцем для розміщення РЗ) відповідно до п. 4 ч. 2 ст. 11 Цивільного кодексу України, цей Договір.

7.4. Плата щомісячно перераховується Рекламорозповсюджувачем до бюджету міста Києва відповідно до умов Договору.

У разі прострочення термінів сплати, визначених Договором, розмір несплаченої суми плати коригується з урахуванням штрафів, пені та індексу інфляції, відповідно до умов Договору та законодавства.

7.5. Рекламорозповсюджувач не звільняється від плати при відсутності РЗ на місці щодо якого виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) прийнято рішення про надання Погодження.

7.6. Плата нараховується з дати прийняття рішення про надання погодження.

7.7. Для нерозміщеного РЗ через здійснення реконструкції чи ремонту на місці розташування РЗ, що зумовлює необхідність демонтажу РЗ (за умови подання до Робочого органу документів, що підтверджують проведення реконструкції чи ремонту на місці розташування РЗ) плата не нараховується.

7.8. У разі розміщення РЗ в/на рухомому складі транспорту розмір плати за тимчасове користування коригується в залежності від кількості календарних днів розміщення РЗ, в які транспортні засоби (рухомий склад) не виходили на лінії більше ніж 10 календарних дні у розрахунковому місяці.

Таке коригування здійснюється на підставі акту про невихід рухомого складу (його частин), який складається уповноваженими представниками Балансоутримувача та Рекламорозповсюджувача, та надається Робочому органу не пізніше 10-го числа місяця, наступного за звітним.

7.9. Плата за право тимчасового користування місцем нараховується до дати закінчення строку дії Погодження;

У разі нездійснення Рекламорозповсюджувачем демонтажу РЗ відповідно до п. 6.2.8 Договору після закінчення строку дії Погодження плата нараховується за весь час фактичного користування Рекламорозповсюджувачем місцем до моменту здійснення демонтажу та складання відповідного акту обстеження місця розташування РЗ Робочим органом, Балансоутримувачем або КП «Київреклама».

7.10. У разі зміни розміру плати, а також інших тарифів, що впливають на розмір плати за тимчасове користування місцем, Робочий орган повідомляє про це Рекламорозповсюджувача протягом 15 календарних днів з дня прийняття відповідного рішення шляхом направлення відповідного повідомлення та примірника додаткової угоди для підписання. При цьому протягом 15 календарних днів з дня отримання Рекламорозповсюджувачем такого повідомлення він зобов'язаний підписати додаткову угоду до Договору (адресний перелік). У разі ненадання Робочому органу підписаної Рекламорозповсюджувачем такої додаткової угоди це не звільняє його від сплати за зміненими розмірами плати за тимчасове користування місцем.

Рекламорозповсюджувач сплачує новий розмір плати за тимчасове користування місцем з дати набрання чинності відповідним розпорядженням

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у незалежності від отримання повідомлення про зміну розмірів плати.

7.11. На підставі відповідних рішень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Робочий орган здійснює перерахунок та коригує розмір плати за тимчасове користування місцем, про що підписується адресний перелік у новій редакції.

7.12. У разі розміщення Рекламорозповсюджувачем соціальної реклами за дорученням або розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) плата за тимчасове користування на період розміщення такої соціальної реклами з Рекламорозповсюджувача не справляється у разі, коли площини РЗ повністю використовуються для такого розміщення.

У разі, коли соціальна реклама розміщується на РЗ, які мають технології для експонування декількох сюжетів, плата за тимчасове користування зменшується пропорційно кількості соціальних сюжетів.

7.13. У разі зміни коригуючих коефіцієнтів чи розміщення Рекламорозповсюджувачем соціальної реклами за дорученням або розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за умови надання Робочому органу підтверджуючих документів, перерахунок плати за право тимчасового користування місцем за попередні періоди здійснюється Робочим органом в поточному (розрахунковому) періоді. В поточному місяці на суму перерахунку місячної плати за тимчасове користування місцем за попередні періоди Робочий орган окремо виставляє розрахунок коригування до відповідного рахунку-фактури.

7.14. Розрахунковим періодом надання місця у тимчасове користування та нарахування плати за тимчасове користування місцем є календарний місяць.

7.15. Плата за тимчасове користування місцем, штрафні санкції за прострочення здійснення платежів нараховується Робочим органом щомісячно та переказуються Рекламорозповсюджувачем не пізніше 20-го числа поточного місяця виключно на казначейський рахунок № 31517938026001 МФО 899998 у Головному управлінні Державної казначейської служби України у м. Києві (отримувач: ГУК у м. Києві/м. Київ/50110005 Код ЄДРПОУ 37993783) для зарахування до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва, в розмірах, зазначених у рахунках.

Факт неотримання рахунку не звільняє Рекламорозповсюджувача від здійснення плати.

7.16. Акт користування місцем, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламного засобу на транспорті (далі – Акт користування) до Договору із наведеним в ньому розрахунком плати за тимчасове користування місцем, який підтверджує факт повної оплати за тимчасове користування цим місцем у відповідному розрахунковому періоді. Акт користування до Договору надається на дату повної оплати за тимчасове користування місцем.

7.17. У разі недостатності суми проведеного платежу для виконання грошового зобов'язання у повному обсязі ця сума погашає вимоги кредитора у такій черговості:

- 1) у першу чергу – основна сума боргу;
- 2) у другу чергу – пеня та штрафи.

7.18. У разі прострочення термінів сплати, визначених Договором, розмір несплаченої суми плати коригується з урахуванням штрафів та пені відповідно до умов Договору та чинного законодавства.

7.19. Рекламорозповсюджувач не звільняється від плати за тимчасове користування при відсутності РЗ на місці, щодо якого Робочим органом прийняте рішення про надання Погодження.

7.20. У разі внесення змін до Погодження, які впливають на розрахунок плати за тимчасове користування, Робочий орган здійснює перерахунок розміру плати в частині РЗ, щодо якого до Погодження були внесені зміни, та здійснює коригування відповідного рахунку для внесення Рекламорозповсюджувачем плати за тимчасове користування місцем.

7.21. У разі помилково або надміру зарахованих до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва коштів їх повернення здійснюється відповідно до Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03.09.2013 №787.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків Сторони несуть відповідальність у відповідності до умов цього Договору та чинного законодавства України.

8.2. Робочий орган застосовує до Рекламорозповсюджувача штрафні санкції у вигляді пені за несвоєчасне або неповне внесення платежів у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла у період, за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу за кожен день прострочення, а також три відсотки річних від простроченої суми.

8.3. Робочий орган має право додатково нарахувати боржнику за прострочення внесення платежів за тимчасове користування, що складає більше 1 (одного) місяця, штраф у розмірі 15 (п'ятнадцять) відсотків простроченої суми.

8.4. Ризик випадкового пошкодження місця розміщення РЗ, що знаходиться у тимчасовому користуванні, покладається на Рекламорозповсюджувача.

8.5. В разі проведення демонтажу РЗ у випадках, передбачених Порядком та цим Договором, витрати, пов'язані з демонтажем, транспортуванням, зберіганням РЗ підлягають відшкодуванню Рекламорозповсюджувачем у повному обсязі особі, які здійснила демонтаж, транспортування та зберігання РЗ.

8.6. Встановлені цим Договором штрафні санкції підлягають стягненню у повному розмірі.

8.7. Строк позовної давності стягнення штрафних санкцій за цим Договором складає три роки та нараховуються протягом всього строку позовної давності.

8.8. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів у досудовому порядку врегулювання спору. У разі недосягнення згоди Сторони вирішують їх у судовому порядку відповідно до законодавства.

9. СТРОК ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

9.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками та діє щодо кожного місця розміщення РЗ протягом строку дії наданого Погодження, а також протягом строку фактичного користування місцем. Припинення строку дії Погодження щодо окремого місця для розміщення РЗ у разі наявності у Рекламорозповсюджувача інших чинних Погоджень не тягне за собою припинення цього Договору в цілому.

9.2. Цей Договір припиняється внаслідок: припинення чи анулювання усіх Погоджень, наданих Рекламорозповсюджувачу; не переоформлення Погодження у встановлених Порядком випадках та порядку; в інших випадках, передбачених цим Договором та чинними нормативно-правовими актами.

9.3. Закінчення строку дії Договору, його припинення, розірвання, відмова від Договору не звільняє Рекламорозповсюджувача від виконання обов'язків, що залишилися невиконаними ним протягом строку дії Договору, в тому числі зобов'язання зі сплати заборгованості та заходів відповідальності, визначених Договором.

9.4. Відповідно до статті 631 Цивільного кодексу України умови Договору застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли до його укладення або настання змін правовідносин під час його дії.

9.5. Зміни та доповнення до Договору вносяться у письмовій формі шляхом укладання додаткових угод, які стають невід'ємною частиною цього Договору.

9.6. Сторони своїми підписами засвідчують повне та безумовне досягнення згоди щодо всіх умов цього Договору.

9.7. Цей Договір складено у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, при повному розумінні Сторонами його умов та термінології, по одному примірнику для кожної зі Сторін.

9.8. Рекламорозповсюджувач є платником

10. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Начальник управління



Олександр СМІРНОВ